# Zápis z náhradní členské schůze bytového družstva

**Název družstva:** BYTOVÉ DRUŽSTVO KRAKOVSKÁ

Sídlo: Krakovská 743, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČ: 26203227

Bytový dům na adrese: Krakovská 743, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Den konání členské schůze: 18. 12. 2025

Místo konání: společné prostory bytového domu č.p. 743

Celkový počet družstevních bytů v nemovitosti je: 98

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí zápisu byli na náhradní členské schůzi bytového družstva přítomní osobně, členové družstva ( nájemci prostor v nemovitosti) v počtu zastupujícím celkem **36** družstevních prostor v nemovitosti tzn. je přítomno méně než polovina členů družstva a nájemců družstevních prostor v nemovitosti.

---

**Program:**

1. Přivítání přítomných členů družstva a prezence.
2. Hlasování o zamýšlených akcích většího rozsahu pro rok 2026 odprezentované na členské schůzi dne 4.12.2025.
   a) Generální oprava 4 ks schodišť – vstupů do bytového domu BD Krakovská 743, hlasování.
   b) Odkup cca 40 $m^2$ pozemku za domem za cenu 1000 Kč/$m^2$ dle předběžné smlouvy, hlasování.
   c) Oplocení pozemku BD Krakovská včetně demontáže starého oplocení a nutných zahradnických úprav, hlasování.
   d) Montáž nových oken ve sklepních prostorách a kanceláři + montáž poštovních schránek do rámu vstupních dveří, hlasování.
   e) Oprava dveřních zvonků + bezklíčové otvírání vstupních dveří na čip, hlasování.
   f) Pořízení kamerového systému pro zabezpečení domu a okolí BD Krakovská, hlasování.
   g) Změna stanov BD Krakovská 743 v těchto bodech:
      - Navýšení vstupního poplatku do BD Krakovská na 4 000,- Kč.
      - Stanovení poplatku za zřízení povolení podnájemní smlouvy pro vlastníka družstevního podílu v BD Krakovská na 2 000,- Kč.
      - Úprava stanov BD Krakovská a popis dodržování podmínek chování členů družstva a jejich podnájemníků.
3. Ukončení náhradní členské schůze a poděkování.

K bodu 1:

Předseda přivítal přítomné, přítomní členové bytového družstva a nájemci se zapsali do prezenční listiny. Celkem se zapsalo 47 členů družstva.
Bylo hlasováno o programu schůze dle pozvánky. Pro se vyjádřili všichni přítomní. Nikdo nebyl proti.

K bodu 2a:
Generální oprava všech čtyř vstupů - schodišť do domu. Proběhla diskuze.
Pro opravu bylo 35 členů. Proti 1 (paní Čiberová)

K bodu 2b:
Odkup pozemků cca 40 $m^2$ od pana Veselého z důvodu oplocení celého pozemku za a kolem domu.
Pro odkup byli všichni přítomní.

K bodu 2c:
Oplocení celého pozemku.
Všichni přítomní byli pro oplocení dle návrhu.

K bodu 2d:
Montáž nových oken ve sklepních prostorách a kanceláři BD, montáž poštovních schránek do rámu vstupních dveří.
Všichni přítomní byli pro.

K bodu 2e:
Oprava a výměna dveřních zvonků, otevírání vstupních dveří na čip.
Pro byli všichni přítomní.

K bodu 2f:
Pořízení kamerového systému pro zabezpečení domu a jeho pozemků.
Pro byli všichni přítomní.

K bodu 2g:
Změny stanov družstva. Předseda opět vysvětlil přítomným proč je nutno změnit stanovy družstva a že přípravu provede právnická společnost .
Pro změnu stanov byli všichni přítomní.

K bodu 3:
Předseda ukončil náhradní schůzi v 19.30 hod.

DRUŽSTVO KRAKOVSKÁ
Krakovská 743
278 01 Kralupy nad Vltavou
IČO: 26203227 DIČ: 044-26203227